

Über unseren Kunden

Unser Auftraggeber aus der Wohnungsverwaltung sucht für die Technisch- Strategische Instandhaltungsbetreuung von einem enormen Wohnungsbestand in München ab sofort eine/-n

Architekt/Bauingenieur Wohnungsinstandhaltung (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Besichtigung und Beurteilung einer umfassenden technischen Bestandsanalyse vom derzeitigen Zustand der Wohnungen und Wohnhäusern
- Planung, je nach Zustand, welche Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen nach welcher Zeit für welche Kosten unternommen werden müssen
- diese Planung richtet sich nach gesetzlichen Verordnungen nach denen Sie arbeiten (VOB, HOAI u.a., berücksichtigt aber gleichzeitig soziale, ökologische und Wirtschaftlichkeit Aspekte
- Entwicklung einer zyklischen Instandhaltungsstrategie und -systems mit detaillierter Maßnahmenplanung nach der sich langfristig gerichtet und gearbeitet werden kann
- Projektleiter und Ansprechpartner in enger Zusammenarbeit mit Fachabteilungen, Subunternehmern u.a.
- Mitwirkung bei der Erreichung von Unternehmenszielen durch die Entwicklung einer zukünftigen konzernanwendbaren Strategie in Abstimmung mit der Geschäftsführung sowie der Technischen Objektmanager

Ihr Profil

- Architekt, Bauingenieur oder vergleichbares Technischer Studium mit Bauhintergrund oder Bautechniker (Hochbau, Städtebau, Wohnungsbau u.a.)
- Mehrjährige Erfahrung im Bereich Immobilienbewertung, Planung von Sanierungen und Instandhaltungen, Modernisierung, Baubetreuung, aktiven Portfoliomanagement bzw. technischen Bestandsmanagement
- Kenntnisse in den Bereichen Bau-/Planungsrecht, Bautechnik, Baukosten, Projektmanagement sowie Städtebau und Quartiersentwicklung
- gute Kenntnisse mit VOB und HOAI, MS- Office und einer Instandhaltungsplanungssoftware erwünscht, aber keine Bedingung
- Strategisches Denken und analytische, konzeptionelle Fähigkeiten
- ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten, Durchsetzungsvermögen und Überzeugungskraft
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift und ein gültiger Führerschein

Wenn wir Sie auf diese Stelle neugierig gemacht haben, bewerben Sie sich per E-Mail unter info@karrierecoach-muenchen.de. Bitte vergessen Sie nicht den frühesten Arbeitsbeginn sowie Ihre Gehaltsvorstellungen.

Karrierecoach München
Herr Walter Feichtner
Viktoriastr. 1
80803 München
Tel: 089 / 2020817-18
E-Mail: info@karrierecoach-muenchen.de